Общество с ограниченной ответственностью
«Природа»
460009, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 61/1, офис 5.
mail: prirodaooo@yandex.ru
ОГРН 1175658009053, ИНН 5612167252, КПП 561201001
р/сч. 40702810000000408747 в АКБ «Форштадт» (АО) г. Оренбург, к/сч. 30101810700000000860, БИК 045354860

«Сообщение о начале деятельности регионального оператора по обращению с ТКО»

Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Природа» по результатам проведенного конкурсного отбора «28» апреля 2018 г. подписано Соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) на территории Оренбургской области, в соответствии с которым ООО «Природа» наделено статусом регионального оператора по обращению с ТКО (далее - Региональный оператор) сроком на 10 лет.

Деятельность по обращению с ТКО осуществляется согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлениемПравительства Оренбургской области от 26.09.2016г.№ 682-п (в ред. постановления Правительства Оренбургской области от 07.03.2018 г.№ 123-п).

Региональный оператор готов приступить к работе с момента установления единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – Единый тариф), утверждаемого Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов, не позднее 01.01.2019 г.

В соответствии со ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 г.№ 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст.30 Жилищного кодекса РФ, собственники ТКО (в том числе собственники помещений в многоквартирном доме, жилых домов, домовладений, лица, пользующиеся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющие коммунальные услуги, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели, от малого и среднего бизнеса, заканчивая крупными предприятиями) **обязаны** заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления, а также оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке Единого тарифа.

При этом договорына сбор и вывоз ТКО, ранее заключенные собственниками ТКО, действуют до момента заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО, т.е. становятся недействительными в силу закона.

Согласно ст. 154 Жилищного кодекса РФ, ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г.№ 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» плата за обращение с твердыми коммунальными отходами является коммунальной услугойи подлежит внесению Региональному оператору при наличии утвержденного Единого тарифа.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г.№354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» управляющие компании, ТСЖ и иные кооперативы становятся исполнителями, предоставляющими потребителю коммунальную услугу по обращению с ТКО.

Региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с ТКО:

а) в отношении ТКО, образующихся в многоквартирных домах, - в соответствии с жилищным законодательством с лицом, осуществляющим управление многоквартирным

домом, либо с собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом;

б) в отношении ТКО, образующихся в жилых домах, домовладениях - с собственниками и пользователями жилых домов, домовладений;

в) в отношении ТКО, образующихся в иных зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, на земельных участках, - с собственниками или лицами, владеющими такими зданиями, строениями, сооружениями, нежилыми помещениями, земельными участками на законных основаниях или уполномоченными ими лицами.

В связи с этим управляющим компаниям, ТСЖ и иным организациям, осуществляющим деятельность по управлению жилищным фондом необходимо заключить соответствующий договор с Региональным оператором, исключить из состава платы за содержание и ремонт стоимость услуги по вывозу твердых бытовых отходов.

Согласно ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО будет рассчитываться исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 08.05.2018 г. № 29-н.

Проект договора и вся необходимая информация размещена на сайте ООО «Природа» http://www.priroda-orenburg.ru

По всем возникающим вопросам Вы можете получить необходимую информацию по телефону 8(3532) 34-24-70.